

## DECYZJA Nr 423/2016

Na podstawie *art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36* ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo *budowlane* oraz na podstawie *art. 104* ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.04.2016 roku,

### **z a t w i e r d z a m p r o j e k t b u d o w l a n y i u d z i e l a m p o z w o l e n i a n a w y k o n a n i e r o b ó t b u d o w l a n y c h**

**dla Miasta Łaskarzew**

08-450 Łaskarzew, ul. Duży Rynek 32

**obejmujących przebudowę częściową instalacji centralnego ogrzewania dla potrzeb oddzielnego ogrzewania części mieszkalnej i pomieszczeń szkolnych w budynku Zespołu Szkół Nr 1 na działce Nr 1527 położonej w Łaskarzewie.**

Opracowany projekt indywidualny przez Pana Zygmunta Pierzchawka posiadającego uprawnienia budowlane Nr 5/93/OP i nr 161/93/OP w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej (wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr OPL/IS/1773/02), stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### **z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - 2) w widocznym miejscu należy wywiesić tablicę informacyjną,
  - 3) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
  - 4) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.



Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w **art. 3 pkt 20** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: o nr ewid. 1527 w obrębie nr 140302\_1.0001 – m. Łaskarzew.

## Uzasadnienie

W dniu 25.04.2016 roku na wniosek Burmistrza występującego w imieniu Miasta Łaskarzew zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę częściową instalacji centralnego ogrzewania dla potrzeb oddzielnego ogrzewania części mieszkalnej i pomieszczeń szkolnych w budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Łaskarzewie na działce Nr 1527 położonej w Łaskarzewie.

Złożone dokumenty odpowiadają wymaganiom art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego odnośnie dokumentów, jakie należy złożyć przy wniosku o pozwolenie na budowę.

Dokonując czynności przewidzianych art. 35 ust.1 Prawa budowlanego do wykonania przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę stwierdzono, iż:

- 1) projekt zagospodarowania działki (terenu) jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 2) projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego) a także zaświadczenia, (o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego) tj. o przynależności osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego),

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

### Załączniki :

Dokumentacja projektowa  
(2 egz. dla inwestora i po 1 egz. tut. Urząd i PINB)

### Otrzymują :

1. Miasto Łaskarzew
2. A/a

### Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Garwolinie
2. Zespół Szkół Nr 1, ul. Alejowa 23, 08-450 Łaskarzew

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:



Z up. STAROSTY

*Urszula Zadziożna*  
Włóczęgostka

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna z dniem 30.06.2016r. i podlega wykonaniu. Garwolin, dnia 26.07.2016r.

INSPEKTOR  
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

*Andrzej Emiel*

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Sprawę prowadzi : insp. Andrzej Cmiel ☎ (025) 68 43 544 wew. 31

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. Nr 2015 roku, poz. 783 z późniejszymi zmianami) wydanie przedmiotowego pozwolenia na budowę nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7. pkt. 3 ww. ustawy.  
Inspektor ds. budownictwa – Andrzej Cmiel