

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.59.2023
BURMISTRZA MIASTA ŁASKARZEW
z dnia 08 listopada 2023 r.

**w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych
oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie miasta Łaskarzew**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023r. poz. 40) oraz art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie miasta Łaskarzew. Kontrola zostanie przeprowadzona zgodnie z Planem kontroli stanowiącym Załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Łaskarzew.

§ 3.

Kontrola w szczególności obejmować będzie:

- 1) posiadanie przez właściciela nieruchomości umowy w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych,
- 2) częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 4.

Określa się:

- 1) wzór upoważnienia ogólnego do przeprowadzenia kontroli stanowiący Załącznik nr 2,
- 2) wzór pouczenia o prawach i obowiązkach kontrolowanego stanowiący Załącznik nr 3,
- 3) wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości niebędącego przedsiębiorcą stanowiący Załącznik nr 4,
- 4) wzór upoważnienia szczegółowego do przeprowadzenia kontroli właściciela nieruchomości będącego przedsiębiorcą stanowiący Załącznik nr 5,

- 5) wzór pouczenia o prawach i obowiązkach kontrolowanego będącego przedsiębiorcą stanowiący Załącznik nr 6,
- 6) wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości będącego przedsiębiorcą stanowiący Załącznik nr 7,
- 7) wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą, stanowiący Załącznik nr 8.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wraz z załącznikami wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łaskarzew
Anna Laskowska

Burmistrz Miasta Łaskarzew przeprowadzi kontrolę właścicieli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach z terenu Miasta Łaskarzew.

PLAN KONTROLI na lata 2023-2024

L.p.	Kontrolowany	Liczba planowanych kontroli	Kontrolujący	Termin kontroli
1.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miasta Łaskarzew ul. 11 Listopada, Alejowa, Cmentarna Dąbrowska, Filtrowa, Ks. Ściegiennego, Kusocińskiego, Letnisko, Niecała, Polna, Przedszkolna, Sosnowa, Strażacka, Szkolna, Rynek Mały, Wolska, Wspólna, Przychód, Wielgolas	około 140	Pracownicy Urzędu Miasta Łaskarzew	IV kwartał 2023 r.
2.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miasta Łaskarzew Osiedle pod Lasem, ul. Garwolińska, B-pa Łaskarza, Grunwaldzka, Jagiełły, Kopernika, Sportowa, Mickiewicza, Chopina, Słowackiego, Cicha, Garncarska, Biała, Targowa, Jasna, Gen. Hallera	około 130	Pracownicy Urzędu Miasta Łaskarzew	I kwartał 2024 r.

3.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miasta Łaskarzew Osiedle Ogrody, ul. Przychodnia, Kolejowa, Klonowa, Gen. Andersa, Tabelowa, Błotna, Żytnia, Warszawska, Fabryczna, Jabłońskiego, Piaskowa, Kard. Wyszyńskiego, Ks. Przesmyckiego, Źródłana,	około 160	Pracownicy Urzędu Miasta Łaskarzew	II kwartał 2024 r.
4.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie miasta Łaskarzew ul. Rynek Duży, Rynek Mały, Krótka, Karowa, Pod Górkę, Fryzjerska, Piaszczysta, Kilińskiego, Słoneczna, Księżycowa, Piękna,	Okolo 170	Pracownicy Urzędu Miasta Łaskarzew	III kwartał 2024 r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr OR.0050.59.2023

Burmistrza Miasta Łaskarzew

z dnia 08 listopada 2023 r.

Łaskarzew, dnia

/pieczęć organu/

UPOWAŻNIENIE NR

Na podstawie art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.), art. 379 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) Burmistrz Miasta Łaskarzew upoważnia: Panią/Pana....., pracownika Urzędu Miasta Łaskarzew, legitymującego się dowodem osobistym o numerze:, do przeprowadzenia kontroli w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości położonych na terenie Miasta Łaskarzew.

Upoważnienie udzielone na czas.....

/pieczęć i podpis/

Pouczenie o prawach i obowiązkach kontrolowanego (osoby fizyczne)

1. Kontrolujący, wykonując kontrolę, jest uprawniony do:

- 1) wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, a w godzinach od 6 do 22 – na pozostały teren;
- 2) przeprowadzania badań lub wykonywania innych niezbędnych czynności kontrolnych;
- 3) żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
- 4) żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli.(art. 379 ust. 3 ustawy - Prawo ochrony środowiska).

2. Kierownik kontrolowanego podmiotu oraz kontrolowana osoba fizyczna obowiązani są umożliwić przeprowadzanie kontroli, a w szczególności dokonanie ww. czynności. (art. 379 ust. 6 ustawy - Prawo ochrony środowiska).

3. Z czynności kontrolnych kontrolujący sporządza protokół, którego jeden egzemplarz doręcza kierownikowi kontrolowanego podmiotu lub kontrolowanej osobie fizycznej (art. 380 ust. 1 ustawy - Prawo ochrony środowiska).

4. Protokół podpisują kontrolujący oraz kierownik kontrolowanego podmiotu lub kontrolowana osoba fizyczna, którzy mogą wnieść do protokołu zastrzeżenia i uwagi wraz uzasadnieniem (art. 380 ust. 2 ustawy - Prawa ochrony środowiska).

5. W razie odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu lub kontrolowaną osobę fizyczną kontrolujący umieszcza o tym wzmiankę w protokole, a odmawiający podpisu może, w terminie 7 dni, przedstawić swoje stanowisko na piśmie wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta (zarządowi związku międzygminnego), staroście lub marszałkowi województwa (art. 380 ust. 3 ustawy - Prawo ochrony środowiska).

6. Zgodnie z art. 225 § 1 Kodeksu karnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1138 ze zm.) czyn polegający na udaremnianiu bądź utrudnianiu czynności służbowych osobie uprawnionej do przeprowadzania kontroli w zakresie ochrony środowiska lub osobie przybranej jej do pomocy podlega karze pozbawienia wolności do lat trzech. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią upoważnienia do przeprowadzenia kontroli oraz odebrałem/łam jeden egzemplarz pouczenia dla kontrolowanego

(miejscowość, data podpis kontrolowanego)

PROTOKÓŁ KONTROLI WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NR

Miejsce kontroli:

Data kontroli:

Podstawa kontroli: Kontrola została przeprowadzona na podstawie art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40).

Przedmiot kontroli: Przestrzeganie obowiązków przez właścicieli nieruchomości, które nie zostały podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta Łaskarzew oraz częstotliwość ich opróżniania.

DANE IDENTYFIKACYJNE	
IMIĘ I NAZWISKO, ADRES ZAMIESZKANIA	<input type="checkbox"/> WŁAŚCICIEL/WSPÓŁWŁAŚCICIEL <input type="checkbox"/> UŻYTKOWNIK WIECZYSTY <input type="checkbox"/> INNA FORMA UŻYTKOWANIA
ADRES NIERUCHOMOŚCI	
LICZBA OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH NIERUCHOMOŚĆ	
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH	
<input type="checkbox"/> SIEĆ KANALIZACYJNA <input type="checkbox"/> ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY <input type="checkbox"/> PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW <input type="checkbox"/> ŻADNE Z POWYŻSZYCH	
DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW*	
POJEMNOŚĆ (m ³)	
PRZEPUSTOWOŚĆ (m ³ /doba)	
TECHNOLOGIA	WYKONANIA
ZBIORNIKA	BEZODPŁYWOWEGO/

PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW*		
<input type="checkbox"/> KRĘGI BETONOWE <input type="checkbox"/> GOTOWY BETONOWY <input type="checkbox"/> METALOWY	<input type="checkbox"/> TWORZYWO SZTUCZNE <input type="checkbox"/> ZALEWANE BETONEM <input type="checkbox"/> INNY	
CZY ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA NA OPRÓŻNIANIE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO I TRANSPORT NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH	<input type="checkbox"/> TAK <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="width: 50px; height: 20px;"><input type="checkbox"/> NIE</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> NIE
<input type="checkbox"/> NIE		
NAZWA I ADRES PRZEDSIĘBIORCY ŚWIADCZĄCEGO USŁUGĘ OPRÓŻNIANIA I ODBIORU NIECZYSTOŚCI		
DATA ZAWARCIA UMOWY		
CZĘSTOTLIWOŚĆ OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKA (m3 /miesiąc, kwartał, rok)		
DATA OSTATNIEGO ODBIORU		

* niepotrzebne skreślić

Do protokołu dołączono następujące dokumenty:

.....

Uwagi:

.....

Potwierdzam zgodność powyższych danych.

.....

Data i podpis kontrolowanego

.....

Data i podpis kontrolującego

Załącznik nr 5 do Zarządzenia nr OR.0050.59.2023

Burmistrza Miasta Łaskarzew

z dnia 8 listopada 2023 r.

Łaskarzew, dnia.....

/pieczęć organu/

UPOWAŻNIENIE NR.....

Na podstawie art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.), art. 379 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) oraz art. 49 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U z 2023 r. poz. 221 ze zm.) Burmistrz Miasta Łaskarzew upoważnia: Panią/Pana....., Pracownika Urzędu Miasta Łaskarzew, legitymującego się dowodem osobistym o numerze:, do przeprowadzenia kontroli w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości położonej na terenie Miasta Łaskarzew pod adresem: działka nr....., obręb..... będącej własnością:.....
.....
Planowany termin rozpoczęcia kontroli:.....
Upoważnienie wydaje się na czas wykonywania czynności, do której zostało udzielone.

.....
pieczęć i podpis

Pouczenie o prawach i obowiązkach kontrolowanego będącego przedsiębiorcą

1. Do obowiązków Kontrolowanego należy:

1) pisemne wskazanie osoby upoważnionej do reprezentowania go w trakcie kontroli, w szczególności w czasie jego nieobecności pisemne wskazanie osoby upoważnionej do reprezentowania go w trakcie kontroli, w czasie jego nieobecności (art. 50 ust. 3 ustawy Prawo przedsiębiorców),

2) umożliwienie przeprowadzenia kontroli (art. 379 ust. 6 ustawy Prawo ochrony środowiska) zgodnie z art. 10 ust. 2d ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach kto utrudnia lub udaremnia przeprowadzenie kontroli, podlega karze grzywny,

3) prowadzenie i przechowywanie książki kontroli oraz upoważnień i protokołów kontroli, a także udostępnianie ich na żądanie organu kontroli (art. 57 ustawy Prawo przedsiębiorców),

2. Do praw kontrolowanego należy wniesienie sprzeciwu wobec podjęcia czynności kontrolnych w przypadkach określonych w art. 59 ustawy Prawo przedsiębiorców w przypadku:

1) podjęcia czynności kontrolnych bez obecności kontrolowanego lub osoby przez niego upoważnionej (art. 50 ust. 1 ustawy Prawo przedsiębiorców),

2) równoczesnego podejmowania i prowadzenia więcej niż jednej kontroli działalności gospodarczej przedsiębiorcy (art. 54 ust. 1 ustawy Prawo przedsiębiorców),

3) wystąpienia przekroczenia czasu trwania kontroli w jednym roku kalendarzowym (art. 55 ust. 1 i 2 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej),

4) niezawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli,

5) nieokazania przez pracowników dokumentów upoważniających do przeprowadzenia kontroli oraz niedoręczenia upoważnienia do przeprowadzenia kontroli (art. 49 ustawy Prawo przedsiębiorców).

3. Kontrolujący jest uprawniony do:

1) wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, a w godzinach od 6 do 22 na pozostały teren (art. 379 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska),

2) przeprowadzenia badań lub wykonania innych niezbędnych czynności kontrolnych (art. 379 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska),

3) żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego (art. 379 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo ochrony środowiska),

4) żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli (art. 379 ust. 3 pkt. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Potwierdzam odbiór upoważnienia i pouczenia o prawach i obowiązkach kontrolowanego

.....
miejsce, data i podpis kontrolowanego

Załącznik nr 7 do Zarządzenia nr OR.0050.59.2023

Burmistrza Miasta Łaskarzew

z dnia 08 listopada 2023 r.

Łaskarzew, dnia.....

Znak sprawy.....

Zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli

Działając na podstawie art. 48 ust 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.)

Burmistrz Miasta Łaskarzew zawiadamia

określenie przedsiębiorcy: nazwa, adres siedziby, NIP

o zamiarze wszczęcia kontroli w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości pod adresem:.....

.....
działka numer..... obręb....., a w szczególności w celu ustalenia:

1. Sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych (zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków).
2. Posiadania umowy z podmiotem uprawnionym na opróżnianie zbiornika.
3. Częstotliwość opróżniania zbiornika.
4. Daty ostatniego odbioru nieczystości ciekłych (dowody uiszczenia opłaty za wykonaną usługę).

.....
pieczętka i podpis osoby upoważnionej do zawiadomienia

PROTOKÓŁ NR

KONTROLI WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ

Miejsce kontroli:.....

.....

Data:.....

Podstawa kontroli: Kontrola została przeprowadzona na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 6 ust. 5a i 5aa oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.)

Przedmiot kontroli: Przestrzeganie obowiązków przez właścicieli nieruchomości, które nie zostały podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta Łaskarzew oraz częstotliwość ich opróżniania.

Osoba wskazana pisemnie przez Kontrolowanego do reprezentowania go w czasie kontroli:

.....

.....

DANE IDENTYFIKACYJNE	
IMIĘ I NAZWISKO (NAZWA), ADRES NIP/REGON	<input type="checkbox"/> WŁAŚCICIEL/WSPÓŁWŁAŚCICIEL <input type="checkbox"/> UŻYTKOWNIK WIECZYSTY <input type="checkbox"/> INNA FORMA UŻYTKOWANIA
ADRES NIERUCHOMOŚCI	
LICZBA OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH NIERUCHOMOŚĆ (korzystających ze zbiornika)	
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH	
<input type="checkbox"/> ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY	

<input type="checkbox"/> PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW <input type="checkbox"/> ŻADNE Z POWYŻSZYCH		
DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW*		
POJEMNOŚĆ (m ³)		
PRZEPUSTOWOŚĆ (m ³ /doła)		
TECHNOLOGIA WYKONANIA ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW*		
<input type="checkbox"/> KRĘGI BETONOWE <input type="checkbox"/> GOTOWY BETONOWY <input type="checkbox"/> METALOWY	<input type="checkbox"/> TWORZYWO SZTUCZNE <input type="checkbox"/> ZALEWANE BETONEM <input type="checkbox"/> INNY	
CZY ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA NA OPRÓŻNIANIE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO I TRANSPORT NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH	<input type="checkbox"/> TAK <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="width: 50px; height: 30px;"><input type="checkbox"/> NIE</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> NIE
<input type="checkbox"/> NIE		
NAZWA I ADRES PRZEDSIĘBIORCY ŚWIADCZĄCEGO USŁUGĘ OPRÓŻNIANIA I ODBIORU NIECZYSTOŚCI		
DATA ZAWARCIA UMOWY		
CZĘSTOTLIWOŚĆ OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKA (m ³ /miesiąc, kwartał, rok)		
DATA OSTATNIEGO ODBIORU		

Do protokołu dołączono następujące dokumenty:

.....

Uwagi:

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Potwierdzam zgodność powyższych danych.

Zgodnie z art. 57 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców dokonano wpisu w książce kontroli pod poz.

.....

Data i podpis kontrolującego

.....

Data i podpis kontrolowanego