

U C H W A Ł A Nr XXXI/177/2021
Rady Miasta Łaskarzew
z dnia 27 maja 2021r

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy i na zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Łaskarzew z tym samym biorącym w użyczenie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy i na zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Łaskarzew, położonego w Łaskarzewie przy ul. Garncarska 9, o powierzchni **8,32 m²**, z Kołem Nr 4 Polskiego Związku Emerytów i Rencistów w Łaskarzewie w celu prowadzenia jego działalności statutowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łaskarzew oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Łaskarzew w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta
Leszek Bożek

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) zaznacza, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Natomiast art. 37 ust. 4 tej samej ustawy upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Koło Nr 4 Polskiego Związku Emerytów i Rencistów w Łaskarzewie ubiega się o zawarcie umowy użyczenia lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Łaskarzew, położonego w Łaskarzewie przy ul. Garncarska 9, o powierzchni 8,32 m², w celu prowadzenia jej działalności statutowej. Część nieruchomości, która oddana będzie do bezpłatnego użytkowania składa się jednego pomieszczenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Bożek