

**UCHWAŁA Nr XLVII/293/2022**  
**RADY MIASTA ŁASKARZEW**  
**z dnia 02 listopada 2022 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023**  
**obowiązujących na terenie Miasta Łaskarzew oraz zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. , poz. 559 z późn. zm. ) oraz art. 5 ust. 1,art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P.2022, poz. 731 ), Rada Miasta Łaskarzew uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Łaskarzew na rok 2023 r.:

1) **od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,58 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

2) **od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,78 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( tekst jednolity: Dz.U. z 2021 poz.485 ), i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z tym że od budowli infrastruktury wodno-kanalizacyjnej – **0,6%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

## § 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :
  - a) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności w zakresie pomocy społecznej,
  - b) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej
  - c) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
  - d) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony i bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymywania bezpieczeństwa i porządku publicznego.
2. Zwolnienia , o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

## § 3

Pobór podatku od nieruchomości odbywa się poprzez dokonanie wpłat w kasie Urzędu Miasta Łaskarzew lub na rachunek rozliczeniowy Urzędu Miasta przypisany indywidualnie do każdego podatnika

## § 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXXVI/212/2021 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Łaskarzewa w 2022 roku.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzewa.

## § 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2023 r.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów

Górne granice stawek kwotowych określone w art.5 ust 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. ( M.P. 2022 poz.696). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8% ). Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 r. ( M.P. z 2022 r. poz.731)

Stawki podatku od nieruchomości na 2023 r. wzrosły o wskaźnik inflacji 11,8 %.