

**UCHWAŁA Nr VII/40/2024  
RADY MIASTA ŁASKARZEW  
z dnia 20 listopada 2024 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025  
obowiązujących na terenie Miasta Łaskarzew oraz zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. , poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P.2024, poz. 716), Rada Miasta Łaskarzew uchwala, co następuje:

**§ 1**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Łaskarzew na rok 2025 r.:

**1) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,94 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,63 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**2) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,83 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,21 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( tekst jednolity: Dz.U. z 2024 poz.278 ), i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

- 3) od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z tym że od budowli infrastruktury wodno-kanalizacyjnej – **0,6%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2**

**1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :**

- 1) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności w zakresie pomocy społecznej,
- 2) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej,
- 3) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 4) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony i bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymywania bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Zwolnienia , o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

### § 3

Pobór podatku od nieruchomości odbywa się poprzez dokonanie wpłat w kasie Urzędu Miasta Łaskarzew lub na rachunek rozliczeniowy Urzędu Miasta przypisany indywidualnie do każdego podatnika

### § 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LIX/362/2023 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 14 listopada 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Łaskarzew w 2024 roku (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2023r., poz. 12788).

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzewa.

### § 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Agnieszka Szczypek

## UZASADNIENIE

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów

Górne granice stawek kwotowych określone w art.5 ust 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. ( M.P. 2024 poz.645). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7% ). Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 r. ( M.P. z 2024 r. poz.716)  
Stawki podatku od nieruchomości na 2025 r. wzrosły o 6 %.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Agnieszka Szczypek