

Uchwała Nr VII/36/2024
Rady Miasta Łaskarzew
z dnia 20 listopada 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Łaskarzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Łaskarzew uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łaskarzew położonej w Łaskarzewie przy ul. Szkolnej 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **470/1** o pow. 0,0164 ha, zabudowanej budynkami:

- 1) mieszkalnym „m” o pow. zabudowy 78,00 m²,
- 2) pozostałe budynki niemieszkalne „i” o pow. zabudowy 18,00 m²,

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00002587/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Agnieszka Szczypek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

W myśl art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości. Jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi. Na podstawie art. 35 ww. ustawy Burmistrz Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Burmistrz Miasta Łaskarzew może ogłosić przetarg na sprzedaż nieruchomości. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Lokal mieszkalny wraz z działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 470/1 o powierzchni 0,0164 ha położony w obrębie m. Łaskarzew stanowi własność Miasta Łaskarzew.

Analiza wykorzystania nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Szkolnej 20 na działce ewidencyjnej nr 470/1 dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SI1G/00002587/1 w Sądzie Rejonowym w Garwolinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych wskazuje, iż nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w zasobie.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości. Pozyskane środki pozwolą wykonać niezbędne inwestycje miejskie, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

Przewodnicząca Rady Miasta
Agnieszka Szczypek