

Uchwała Nr LXII/385/2024
Rady Miasta Łaskarzew
z dnia 6 lutego 2024r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem
mieszkalnym stanowiącej własność Miasta Łaskarzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 24 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Miasta Łaskarzew uchwała
co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łaskarzew położonej w Łaskarzewie przy ul. Szkolnej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **470/2** o pow. 0,0161 ha, zabudowanej budynkami:

- mieszkalnym „m” o pow. zabudowy 65,00 m²,
- mieszkalnym „m” o pow. zabudowy 11,00 m²,

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00002587/1

§ 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z gruntem nastąpi w formie przetargu nieograniczonego lub formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy jeżeli skorzysta z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 34 ust. 4, lub znajdzie inny prawem przewidziany wyjątek od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości.

§ 3

Uchyła się uchwałę nr LIV/337/2023 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 20.06.2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości - lokalu mieszkalnego wraz z gruntem stanowiącego własność Miasta Łaskarzew.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzew.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Bożek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

W myśl art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości. Jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi. Na podstawie art. 35 ww. ustawy Burmistrz Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Burmistrz Miasta Łaskarzew może ogłosić przetarg na sprzedaż nieruchomości. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczona numerem ewidencyjnym 470/2 o powierzchni 0,0161 ha położona w obrębie m. Łaskarzew stanowi własność Miasta Łaskarzew.

Analiza wykorzystania nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, zlokalizowanej przy ul. Szkolnej 18 na działce ewidencyjnej nr 470/2 dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SI1G/00002587/1 w Sądzie Rejonowym w Garwolinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych wskazuje, iż nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w zasobie.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu. Pozyskane środki pozwolą wykonać niezbędne inwestycje miejskie, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Bożek