

Uchwała Nr LVIII/353/2023
Rady Miasta Łaskarzew
z dnia 18 października 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości - lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łaskarzew wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 24 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Rada Miasta Łaskarzew uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie następujących nieruchomości - lokali mieszkalnych oznaczonych, jako odrębne nieruchomości położonych w budynku posadowionym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 659/2 o powierzchni 0,1106 ha obręb m. Łaskarzew dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SI1G/00039109/5 w Sądzie Rejonowym w Garwolinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych, wraz z udziałem w prawie własności gruntu:

1. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 1 zlokalizowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 39,20m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - komórka P_u=9,60m² oraz udział 4880/39170 części gruntu działki ewidencyjnej nr 659/2 o powierzchni 0,1106 ha.
2. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 2 zlokalizowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 61,20m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - komórka P_u=9,60m² oraz udział 7080/39170 części gruntu działki ewidencyjnej nr 659/2 o powierzchni 0,1106 ha.
3. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 3 zlokalizowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 35,10m² oraz udział 3510/39170 części gruntu działki ewidencyjnej nr 659/2 o powierzchni 0,1106 ha.
4. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 4 zlokalizowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 24,70m² oraz udział 2470/39170 części gruntu działki ewidencyjnej nr 659/2 o powierzchni 0,1106 ha.
5. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 5 zlokalizowany na pierwszym piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 55,70m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - komórka P_u=9,60m² oraz udział 6530/39170 części gruntu działki ewidencyjnej nr 659/2 o powierzchni 0,1106 ha.
6. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 6 zlokalizowany na pierwszym piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 74,20m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - komórka P_u=9,60m² oraz udział 8380/39170 części gruntu działki ewidencyjnej nr 659/2 o powierzchni 0,1106 ha.
7. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 7 zlokalizowany na poddaszu w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 29,10m² oraz udział 2910/39170 części gruntu działki ewidencyjnej nr 659/2 o powierzchni 0,1106 ha.

8. Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 8 zlokalizowany na poddaszu w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Alejowa 14 o łącznej powierzchni 24,50m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - komórka P_u=9,60m² oraz udział 2450/39170 części gruntu działki ewidencyjnej nr 659/2 o powierzchni 0,1106 ha.

§ 2

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu nastąpi w formie przetargu nieograniczonego lub formie bezprzetargowej jeżeli dotychczasowy najemca skorzysta z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 34 ust. 4, lub zajdzie inny prawem przewidziany wyjątek od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Leszek Bożek

UZASADNIENIE

Lokale mieszkalne wraz z działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 659/2 o powierzchni 0,1106 obręb m. Łaskarzew określone w uchwale stanowią własność Miasta Łaskarzew.

Analiza wykorzystania nieruchomości - lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym przy ul. Alejowej 14 na działce ewidencyjnej nr 659/2 dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SIIG/00039109/5 w Sądzie Rejonowym w Garwolinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych wskazuje, iż nie są one konieczne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Miasta Łaskarzew.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż z lokali, zmniejszenie udziału Miasta Łaskarzew w/w nieruchomości, a tym samym zmniejszenie kosztów zarządzania nieruchomością.

Zgodnie z programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem komunalnym powyższe lokale zostały przeznaczone do sprzedaży.