

**Uchwała Nr L/316/2023
Rady Miasta Łaskarzew
z dnia 08 lutego 2023 roku**

w sprawie zmiany uchwały Nr VI/41/2011 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łaskarzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Miasta Łaskarzew uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr VI/41/2011 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łaskarzew, w § 3 ust. 1 dodaje się punkt 4) w brzmieniu: zamieszkiwania w lokalu bez tytułu prawnego bezpośrednio przed zawarciem umowy najmu, jeśli najemca dobrowolnie uiszczył odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu co najmniej za okres 6 lat, a jeśli okres bezumownego korzystania był krótszy to za cały ten okres.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzew.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Leszek Bożek

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) daje możliwość jednostkom samorządu terytorialnego do ujmowania w odrębnym akcie prawa miejscowego regulacji związanych z warunkami udzielania bonifikat i wysokością stawek procentowych. Rozwiązanie zaproponowane przez ustawodawcę ma na celu oddzielenie tych zagadnień od ogólnych warunków i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych. Praktyczność takiego rozwiązania pozwala, w przypadku konieczności zmian w sferze bonifikat, na bezkolizyjne ich zaktualizowanie bez konieczności jednoczesnej ingerencji w zapisy dotyczące zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Dodatkowa zmiana rozszerza katalog podmiotów, którym zostanie przyznana bonifikata o tych najemców, którzy zamieszkiwali w lokalu bez tytułu prawnego bezpośrednio przed zawarciem umowy najmu oraz jeśli najemca dobrowolnie uiszczył odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu co najmniej za okres 6 lat, a jeśli okres bezumownego korzystania był krótszy to za cały ten okres.

Zmiana nie powoduje wydatkowania środków finansowych z budżetu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta
Leszek Bożek