

Uchwała Nr LIV/337/2023
Rady Miasta Łaskarzew
z dnia 20.06.2023r.

W sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – lokalu mieszkalnego wraz z gruntem stanowiącej własność Miasta Łaskarzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 24 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Rada Miasta Łaskarzew uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łaskarzew położonej w Łaskarzewie przy ul. Szkolnej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **470/2** o pow. 0,0161 ha, zabudowanej budynkami:

- mieszkalnym „m” o pow. zabudowy 65,00 m²,
- mieszkalnym „m” o pow. zabudowy 11,00 m²,

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00002587/1

§ 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z gruntem nastąpi w formie przetargu nieograniczonego lub formie bezprzetargowej jeżeli dotychczasowy najemca skorzysta z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 34 ust. 4, lub zajdzie inny prawem przewidziany wyjątek od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Leszek Bożek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

W myśl art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości. Jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi. Na podstawie art. 35 ww. ustawy Burmistrz Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Burmistrz Miasta Łaskarzew może ogłosić przetarg na sprzedaż nieruchomości. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Lokal mieszkalny wraz z działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 470/2 o powierzchni 0,0161 ha położony w obrębie m. Łaskarzew stanowi własność Miasta Łaskarzew.

Analiza wykorzystania nieruchomości - lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 18 na działce ewidencyjnej nr 470/2 dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SI1G/00002587/1 w Sądzie Rejonowym w Garwolinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych wskazuje, iż nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w zasobie.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu. Pozyskane środki pozwolą wykonać niezbędne inwestycje miejskie, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

Przewodniczący Rady Miasta
Leszek Bożek