

**UCHWAŁA Nr XLIII / 310 / 2014**  
**RADY MIASTA W ŁASKARZEWIE**  
**z dnia 12 listopada 2014 roku**  
**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie**  
**Miasta Łaskarzewa w 2015 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. , poz. 594.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M. P. z 27 sierpnia 2014 , poz. 718 ), Rada Miasta w Łaskarzewie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Łaskarzewa w 2015 r.:

**1) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,02 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,86 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,63 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**2) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,96 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,14 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**3) od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2**

**1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :**

- a) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności w zakresie pomocy społecznej,
- b) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej
- c) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- d) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymywania bezpieczeństwa i porządku publicznego.

**2. Zwolnienia przewidziane w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków , gruntów oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.**

**§ 3**

Traci moc Uchwała Nr XXXVI / 257 / 2013 Rady Miasta w Łaskarzewie z dnia 31 października 2013 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Łaskarzewa w 2014 roku.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzewa.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**

*Michał Pałyska*

## UZASADNIENIE

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów

Górne granice stawek kwotowych określone w art.5 ust 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 r. ( M.P. 2014 poz.575). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2013 r. wyniósł 100,4 ( wzrost cen o 0,4% ). Minister Finansów w Obwieszczeniu w dniu 7 sierpnia 2014 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. ( M.P. z 2014 r. poz.718)

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Łaskarzew na 2015 r. zostały również zwaloryzowane o wskaźnik 0,4% w stosunku do obowiązujących w 2014 r.

Przewodniczący Rady Miasta

*Michał Patyska*