

RADA MIASTA ŁASKARZEW

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZACHODNIEJ CZĘŚCI
MIASTA ŁASKARZEW**

**UCHWAŁA NR XLII/301/2014
RADY MIASTA ŁASKARZEW
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2014r.**

Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego
Nr poz. z dnia

Łaskarzew 30.09.2014 r.

**UCHWAŁA NR XLII/301/2014
RADY MIASTA ŁASKARZEW
Z DNIA 30.09.2014r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części
miasta Łaskarzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. Nr 1205) oraz po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Łaskarzew uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Łaskarzew zwany dalej planem, który stanowią niniejsza uchwała oraz załączniki wymienione w ust. 3.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony jest jako perspektywiczny, bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:500 obejmujący zachodni fragment miasta, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem granic terenów objętych planem miejscowym,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku nr 1 do uchwały, na rysunku planu w skali 1:500, których przebieg jest opisany następująco:
 - 1) od zachodu – granica miasta Łaskarzew na odcinku od ulicy Dąbrowskiej do rzeki Promnik,
 - 2) od północy – południowy skraj ulicy Dąbrowskiej na odcinku od zachodniej granicy miasta do ul. Polnej,
 - 3) od wschodu – zachodni skraj ulicy Polnej od ulicy Dąbrowskiej do rzeki Promnik,
 - 4) od południa – północny brzeg rzeki Promnik na odcinku od ulicy Polnej do zachodniej granicy miasta.

§ 2.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) budynku usługowo-mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek z lokalami użytkowymi (usługi nieuciążliwe) oraz lokalami mieszkalnymi,

- 2) dachu przestrzennie kształtowanym – należy przez to rozumieć dach o zmiennej geometrii i innym kształcie niż dach dwuspadowy, czterospadowy lub wielospadowy np. typu „łupiny” lub inny dach nieregularnie kształtowany z pofałdowanej powierzchni,
- 3) działce budowlanej – stosownie do przepisów ustawy, należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 4) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 5) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć ściana frontowa budynku oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 6) minimalnym/maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą/największą dopuszczalną wartość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych mierzonych w obrysie zewnętrznym budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,
- 7) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej określoną w procentach,
- 8) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 9) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Łaskarzew,
- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację oraz wodę powierzchniową na tym terenie,
- 11) produkcji i usługach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia służące działalności produkcyjnej lub usługowej, w tym mogące znacząco oddziaływać na środowisko według przepisów odrębnych,
- 12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 13) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu - wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 - o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1,
- 14) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i cyfrowymi,
- 15) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Łaskarzew,
- 16) usługach - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- 17) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane wolnostojące, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach, nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według przepisów odrębnych,
 - 18) usługach publicznych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane wolnostojące, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz budynki użyteczności publicznej, o których mowa w przepisach odrębnych,
 - 19) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),
 - 20) uzupełnianiu istniejącej zabudowy - należy przez to rozumieć budowę nowego obiektu budowlanego na działce częściowo zabudowanej, a także rozbudowę i nadbudowę obiektów istniejących,
 - 21) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu chodnika w ulicy publicznej położonej najbliżej wejścia do budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu lub najwyższej położonej krawędzi stropodachu, wyrażoną w metrach oraz w ilości nadziemnych kondygnacji użytkowych,
 - 22) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć powierzchnię zieleni zagospodarowaną poprzez drzewa, krzewy, darninę, a także trawniki, klomby kwiatowe i oczka wodne tworzące uporządkowaną całość i zharmonizowane z zabudową.
2. Pojęcia i określenia użyte w treści niniejszej uchwały i niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3.

1. Podstawę opracowania planu stanowią:
 - 1) uchwała Nr XVIII/88/2008 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaskarzew (Uchwała Nr XXVII/125/00 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 29 grudnia 2000r.).
2. Przedmiotem ustaleń planu są:

przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

 - 1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 4.

1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 4) przeznaczenie terenów oznaczono symbolami literowymi i cyfrowymi.
2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) MN - tereny zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) U – tereny zabudowy usługowej,
 - 3) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - 4) NO – teren oczyszczalni ścieków,
 - 5) NOp – teren przepompowni ścieków,
 - 6) EE – teren urządzeń elektroenergetycznych,
 - 7) WW – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - 8) ER – tereny zieleni pełniące funkcję korytarza ekologicznego,
 - 9) ZL – lasy,
 - 10) KDG – drogi główne,
 - 11) KDD – drogi dojazdowe,
 - 12) KDW – drogi wewnętrzne.
3. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu w skali 1:500 nie wymienione w ust. 1 i 2, są oznaczeniami informacyjnymi.
4. Terenami inwestycji celu publicznego są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1EE, 1NO, 1NOp, 1WW oraz tereny dróg publicznych o których mowa w § 17. 1.

ROZDZIAŁ 3

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 5.

1. Plan ustala zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej, w tym budynki usytuowane w odległości od krawędzi jezdni dróg publicznych mniejszej niż określone w przepisach o drogach publicznych.
2. Obiekty budowlane istniejące i realizowane na podstawie ustaleń uchwały, mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane, remontowane lub rozebrane, przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych i ustaleń uchwały.
3. Ustala się możliwość zmiany funkcji obiektów kubaturowych, pod warunkiem zgodności nowej funkcji z przeznaczeniem terenu określonym w uchwale oraz pod warunkiem nie wprowadzania ograniczeń dla terenów sąsiadujących o istniejącym i projektowanym przeznaczeniu terenu.
4. Ustala się projektowanie tras infrastruktury technicznej nieoznaczonej na rysunku planu, jeżeli jest ona niezbędna do właściwego zagospodarowania i użytkowania terenu oraz nie spowoduje to konieczności wywłaszczenia gruntów.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi projektowanych obiektów w granicach terenu inwestycji lub działek własnych inwestora, zgodnie z § 18 ust. 1.
6. Na całym obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) ograniczenie wysokości nowych obiektów do 12 m, w tym dwie kondygnacje i poddasze użytkowe, z wyjątkiem ustaleń dotyczących terenu zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz z wyjątkiem obiektów telekomunikacyjnych i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki według przepisów odrębnych, z tym, że jako ustalenie planu jest możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki na działkach o szerokości do 12,0 m, a na działkach szerszych od 12,0 m stosuje się przepisy odrębne;
 - 3) wymagania dla ogrodzeń posesji od strony dróg i placów publicznych:
 - a) maksymalna wysokość 1,7 m,
 - b) maksymalnie 50% powierzchni pełnych z jednolitego materiału.
9. W przypadku, kiedy uchwała nie reguluje warunków i zasad zagospodarowania terenu, albo ustalenia uchwały są sprzeczne z przepisami odrębnymi obowiązującymi po wejściu w życie uchwały, mają zastosowanie przepisy odrębne, chyba że z tych przepisów odrębnych wynika obowiązek wprowadzenia ich postanowień w życie, poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 6.

1. Na terenach objętych planem wprowadza się następujące zakazy:
 - 1) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników i kanałów ściekowych,
 - 2) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami P oraz NO i NOp, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.
2. Na terenach objętych planem, wprowadza się następujące nakazy:
 - 1) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu łąk, pastwisk, lasów i zadrzewień na terenach określonych jako korytarze ekologiczne, oznaczonych na rysunku planu symbolem ER,
 - 2) ogrzewania budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy nisko siarkowy) i inne dopuszczalne przez przepisy odrębne;
 - 3) gromadzenia, segregacji i odbioru odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) wprowadzania nowej zieleni ulicznej i przydrożnej oraz zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działkach przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z rozdz. 7 uchwały,
 - 5) urządzania terenów zieleni izolujących tereny mieszkaniowe od obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oznaczonych na rysunku planu symbolami: P, NO, NOp i EE.

3. Ustala się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu lokalnego korytarza ekologicznego, określonego na rysunku planu symbolem ER, który obejmuje fragment doliny Promnika, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 7.

Nie ustala się, ze względu na brak zabytków i dóbr kultury współczesnej na obszarze objętym planem.

ROZDZIAŁ 6

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 8.

Na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznej.

ROZDZIAŁ 7

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 9.

1. Plan ustala niżej wymienione zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy w granicach jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym z kolejnymi numerami.
2. Ustala się zachowanie istniejących budynków, z możliwością stosowania przepisów, o których mowa w § 5 ust. 2.

§ 10.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe (funkcja usługowa może być realizowana w budynkach mieszkalnych), liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem, zieleni towarzysząca.
3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) linia zabudowy według rysunku planu i ustaleń zawartych w § 17 ust. 4,
 - 2) wysokość zabudowy jednorodzinnej maksymalnie 12,0 m do kalenicy dachu – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym jedna jako poddasze użytkowe (wysokość zabudowy należy rozumieć według § 2 pkt. 21),
 - 3) na budynkach towarzyszących zabudowie jednorodzinnej sytuowanych przy granicy działki, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci od 10° do 30°,
 - 4) w innym przypadku niż opisany w pkt 3, układ kalenicy dachu powinien powtarzać układ kalenic na budynkach znajdujących się na działce objętej inwestycją lub na

- działkach sąsiednich, dachy dwuspadkowe, wielospadkowe o nachyleniu połaci od 20° do 45° albo dachy przestrzennie kształtowane,
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6,
 - 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, ciepło oraz odprowadzania ścieków i gromadzenia odpadów – zgodnie z rozdz. 3 i 11.
 5. Tereny oznaczone symbolami od 1MN do 15 MN, ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej z usługami w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.
 6. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z rozdz. 4.
 7. Scalanie i podział nieruchomości – zgodnie z rozdz. 9.
 8. Obsługa komunikacyjna i parkingi – zgodnie z rozdz. 11.

§ 11.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa oraz usługi publiczne,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa dla właściciela usług, liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem, zielenią towarzyszącą.
3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) linia zabudowy według rysunku planu i ustaleń zawartych w § 17 ust. 4,
 - 2) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 12,0 m od poziomu terenu do kalenic dachu - do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym jedna jako poddasze użytkowe,
 - 3) dachy płaskie, dwuspadkowe, wielospadkowe o nachyleniu połaci do 45° oraz dachy przestrzennie kształtowane, w przypadku budynków sytuowanych przy granicy działki dopuszcza się dachy jednospadkowe o nachyleniu połaci od 10 do 30°,
 - 4) układ kalenic dachu powinien powtarzać układ kalenic na budynkach znajdujących się na działce objętej inwestycją lub na działkach sąsiednich,
 - 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,7,
 - 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,
 - 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej.
4. Zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, ciepło oraz odprowadzania ścieków i gromadzenia odpadów – zgodnie z rozdz. 3 i 11.
5. Wielkość oddziaływań wynikająca z prowadzonej działalności, powodującej wprowadzanie do powietrza gazów lub pyłów, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektrycznych, nie może powodować przekroczenia norm jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego właściciel ma tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.
6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, nie podlegają ochronie akustycznej.
7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z rozdz. 4.

8. Scalanie i podział nieruchomości – zgodnie z rozdz. 9.
9. Obsługa komunikacyjna i parkingi – zgodnie z rozdz. 11.

§ 12.

1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **P**, przeznaczone pod zabudowę produkcyjną.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty o funkcji usługowej, magazynowej, składów, hurtowni itp., zabudowa mieszkaniowa dla właściciela terenu, liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.
3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) linia zabudowy według rysunku planu lub ustaleń zawartych w § 17 ust. 4,
 - 2) budynki o indywidualnych parametrach wynikających z wymagań funkcjonalnych lub technologicznych i maksymalnej wysokości 14 m z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych obiektów i urządzeń o większej wysokości, o ile jest to niezbędne ze względu na technologię produkcji i przepisy odrębne,
 - 3) dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci do 40° lub przestrzennie kształtowane,
 - 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,7,
 - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,
 - 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej,
 - 8) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P, należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej szerokości 30 m obsadzony drzewami i krzewami, przylegający do drogi 1KDD, z wyjątkiem odcinka sąsiadującego z oczyszczalnią ścieków (1NO); przez pas zieleni izolacyjnej mogą przechodzić drogi wewnętrzne łączące teren 1P z drogą 1KDD.
4. Zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, ciepło oraz odprowadzania ścieków i gromadzenia odpadów – zgodnie z rozdz. 3 i 11.
5. Wielkość oddziaływań wynikająca z prowadzonej działalności, powodującej wprowadzanie do powietrza gazów lub pyłów, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektrycznych, nie może powodować przekroczenia norm jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego właściciel ma tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.
6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1P i 2P, nie podlegają ochronie akustycznej.
7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z rozdz. 4.
8. Scalanie i podział nieruchomości – zgodnie z rozdz. 9.
9. Obsługa komunikacyjna i parkingi – zgodnie z rozdz. 11.

§ 13.

1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa związana z prowadzeniem gospodarki leśnej.
3. Zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie aktualnego sposobu zagospodarowania terenu,
 - 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - 3) zakaz zanieczyszczania terenów leśnych odpadami komunalnymi, przemysłowymi i rolniczymi,
 - 4) zakaz zmiany stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe lasów,
4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z rozdz. 4.
 5. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną – nie ustala się.
 6. Scalanie i podział nieruchomości – nie ustala się.
 7. Obsługa komunikacyjna, parkingi – nie ustala się.

ROZDZIAŁ 8

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB BIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 14.

Na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 9

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 15.

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Ustala się następujące zasady podziału terenów na nowe działki budowlane:
 - 1) wydzielona działka budowlana musi umożliwiać funkcjonalne jej zagospodarowanie, a w szczególności zapewniać:
 - a) dostęp do drogi publicznej,
 - b) usytuowanie budynków i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) możliwość przyłączenia budynków do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z wyjątkiem zabudowy produkcyjnej, w której dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
 - d) niezbędną powierzchnię parkingową;
 - 2) minimalna szerokość wydzielonych projektowanych dróg wewnętrznych – 8 m, a w przypadku dróg typu sięgaczy obowiązkowo stosować rozwiązania techniczne zgodne z przepisami odrębnymi umożliwiającymi zawracanie, np. w formie tzw. zawrotek o wymiarach co najmniej 10 x 15 m,
 - 3) dopuszcza się podziały wtórne istniejących działek budowlanych,
 - 4) wydzielenie nowych działek budowlanych oraz wtórne podziały działek istniejących przylegających do dróg publicznych wymagają równoczesnego wydzielenia części pasa drogowego do szerokości określonej na załączniku, z uwzględnieniem ścięcia narożników działek co najmniej 5 m x 5 m położonych przy skrzyżowaniu dróg,

- 5) działki i zespoły działek, których kształt lub wielkość uniemożliwia zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu, należy scalić i ponownie podzielić.
3. Parametry nowych działek budowlanych (tj. projektowanych po dniu wejścia w życie uchwały):
- 1) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 18 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
 - c) dla zabudowy zwartej – 8 m,
 - 2) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę:
 - a) mieszkaniową, usługową i mieszkaniowo-usługową:
 - wolnostojącą – 700 m²,
 - bliźniaczą – 400 m²,
 - zwartą – 300 m²,
 - b) produkcyjną – 1200 m²,
 - c) kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której odbywa się wjazd na działkę:
 - od 45° do 90° przy podziałach wtórnych istniejących działek,
 - od 70° do 90° przy nowych podziałach.
4. Ustala się możliwość tworzenia działek będących wielokrotnością działek, o których mowa w ust. 3.

ROZDZIAŁ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 16.

1. Na terenie objętym planem wyznacza się granice gruntów wyłączonych z zabudowy, pełniących zarazem funkcję korytarza ekologicznego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ER**,
2. Na terenie określonym w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) pozostawienie gruntów w dotychczasowym użytkowaniu,
 - 2) zakaz zabudowy i wznoszenia innych obiektów budowlanych z wyjątkiem dróg, urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, urządzeń i budowli melioracyjnych oraz przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) zakaz wylewania, wysypywania i składowania odpadów przemysłowych, komunalnych i rolniczych (w tym gnojowicy) oraz produktów toksycznych,
 - 4) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych.

ROZDZIAŁ 11

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17.

1. Ustala się podstawowy układ komunikacji drogowej, który tworzą ulice realizujące powiązania zewnętrzne i wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi KDG i KDD i numerami, wyszczególnione w tabeli poniżej.

Symbol terenu na	Klasa drogi	Nazwa drogi	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających [m]
------------------	-------------	-------------	---

rys. planu			istniejąca	określona w planie
1 KDG	główna	ul. Wolska - droga powiatowa	14-18	14-18
1 KDD	dojazdowa	projektowana	-	15
2 KDD	dojazdowa		9-12	9-12
3 KDD	dojazdowa	projektowana	-	10
4 KDD	dojazdowa	ul. Piękna	15	15
5 KDD	dojazdowa	ul. Księżycowa	10-12	10-12
6 KDD	dojazdowa	ul. Słoneczna, częściowo projektowana	10-15	10-15
7 KDD	dojazdowa	ul. Kilińskiego	8-15	8-15

- Ustala się dostosowanie parametrów drogi głównej i dróg dojazdowych do klasy drogi określonej w ust. 1, z uwzględnieniem § 5 ust. 1, poprzez m.in. poszerzenie drogi w liniach rozgraniczających, remont i budowę nawierzchni, udroźnianie rowów i przepustów, usprawnienia skrzyżowań.
- Podstawowy układ komunikacyjny uzupełniają istniejące i projektowane drogi i ulice wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW i numerem oraz wyszczególnione w tabeli poniżej.

Symbol terenu na rys. planu	Nazwa drogi	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających [m]	
		istniejąca	określona w planie
1 KDW		5-6	5-6
2 KDW		7	7
3 KDW	ul. Sosnowa	10	10
4 KDW		12-14	12-14
5 KDW	projektowana	-	10
6 KDW		5-6	9-12
7 KDW		8	8
8 KDW	projektowana	-	8
9 KDW		7	7
10 KDW	ul. Kilińskiego	6-7	6-7

- Linie zabudowy dla nowych budynków – wg rysunku planu, a w przypadku braku oznaczenia linii na rysunku planu, należy stosować niżej podane minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę:
 - dla drogi głównej KDG – 8 m,
 - dla dróg dojazdowych KDD – 6 m,
 - dla dróg wewnętrznych KDW – 4 m.

§ 18.

- Ustala się minimalne wartości wskaźników miejsc parkingowych (w tym w garażach) dla nowej zabudowy o funkcjach:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne – 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny,
 - hotele, pensjonaty – 6 miejsc parkingowych / 10 łóżek,
 - motele – 1,2 miejsca parkingowego / 1 pokój,
 - sklepy - 2 miejsca parkingowe / 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - targowiska - 2 miejsca parkingowe / 100 m² powierzchni targowiska,
 - restauracje, kawiarnie, bary – 20 miejsc parkingowych / 100 miejsc konsumpcji,
 - przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - 2 miejsca parkingowe / 100 m² powierzchni użytkowej,

- 8) przedszkola, świetlice – 3 miejsca parkingowe / 1 oddział,
 - 9) place składowe, hurtownie, magazyny – 4,5 miejsc parkingowych / 1000 m² powierzchni składowej,
 - 10) zakłady przemysłowe – 2 miejsca parkingowe / 10 zatrudnionych,
 - 11) rzemiosło usługowe – 2 miejsca parkingowe / 100 m² powierzchni użytkowej.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązuje zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych (powyżej 7,5 t) i autobusów.
 3. Ustala się urządzenie miejsc parkingowych na działkach między linią rozgraniczającą drogi a wyznaczoną linią zabudowy, przy zachowaniu właściwych odległości od istniejących i projektowanych obiektów, wynikających z przepisów odrębnych.
 4. Dopuszczalne jest wyznaczenie i urządzenie ścieżek rowerowych w pasach drogowych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych według przepisów odrębnych.

§ 19.

1. Ustala się rozwój systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę w oparciu o zasoby wód podziemnych, ujmowane za pośrednictwem studni głębinowych.
2. Ustala się zachowanie istniejącego terenu zaopatrzenia w wodę z ujęciem wód głębinowych oznaczony na rysunku planu symbolem **1WW**.
 - 1) przeznaczenie terenu – urządzenia zaopatrzenia w wodę (ujęcie wód głębinowych),
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty budowlane o indywidualnych parametrach wynikających z wymagań technologicznych,
 - b) obowiązkowe ogrodzenie zabezpieczające strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód głębinowych o promieniu co najmniej 10 m wokół studni,
 - c) zagospodarowanie terenu w granicach ogrodzenia zielenią.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1WW**, nie podlega ochronie akustycznej.
4. Ustala się zachowanie istniejących wodociągów grupowych, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji.
5. Ustala się budowę sieci wodociągowej w pasach drogowych z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających drogi, a w uzasadnionych przypadkach wzdłuż pasów drogowych na terenach o innym przeznaczeniu, z uwzględnieniem ustalenia, o którym mowa w § 5 ust. 4.

§ 20.

1. Ustala się wyposażenie terenów budowlanych wyznaczonych niniejszym planem w sieć kanalizacji sanitarnej.
2. W związku z ust. 1 ustala się:
 - 1) adaptację istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1NO**,
 - 2) adaptację istniejącej przepompowni ścieków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1NOp**,
 - 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **1NO** i **1NOp**:
 - a) obiekty budowlane o indywidualnych parametrach wynikających z wymagań technologicznych,
 - b) linia zabudowy według rysunku planu i ustaleń zawartych w § 17 ust. 4,
 - 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6,
 - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – dostosowany do wymagań technologii i funkcji terenu,
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,

- 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - 8) obowiązkowe ogrodzenie terenu z urządzeniami i obiektami kubaturowymi oczyszczalni i przepompowni ścieków,
 - 9) zagospodarowanie zielenią terenu nie zajętego przez zabudowę i utwardzenie.
3. Ustala się możliwość przebudowy lub rozbudowy oczyszczalni i przepompowni ścieków oraz dostosowanie ich wydajności do aktualnych potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. W granicach terenu NO ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem recyklingu lub produkcji związanej z ochroną środowiska.
 5. Wielkość oddziaływań wynikająca z prowadzonej działalności, powodującej wprowadzanie do powietrza gazów lub pyłów, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektrycznych, nie może powodować przekroczenia norm jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego właściciel ma tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.
 6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1NO i 1NOp, nie podlegają ochronie akustycznej.
 7. Sieć kanalizacji sanitarnej może być realizowana w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających drogi, a w uzasadnionych przypadkach wzdłuż pasów drogowych na terenach o innym przeznaczeniu, z uwzględnieniem ustalenia, o którym mowa w § 5 ust. 4.
 8. Na terenach przewidzianych do skanalizowania, do czasu budowy kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zamkniętych zbiorników z wywożeniem ich do oczyszczalni ścieków.
 9. Odbiornikiem ścieków po ich oczyszczeniu będzie rzeka Promnik.

§ 21.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania wód opadowych:
 - 1) wody opadowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, powinny być ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej i odprowadzane do oczyszczalni albo wprowadzone do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w przepisach odrębnych,
 - 2) z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia, mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie.
2. Sieć kanalizacji deszczowej może być realizowana w pasach drogowych z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających drogi, a w uzasadnionych przypadkach wzdłuż pasów drogowych na terenach o innym przeznaczeniu z uwzględnieniem ustalenia, o którym mowa w § 5 ust. 4.

§ 22.

Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło i w ciepłą wodę użytkową z ciepłowni lokalnych, zakładowych i indywidualnych, opalanych olejem opałowym, gazem lub innym paliwem, albo energią uzyskiwaną z innych źródeł, według przepisów odrębnych. Dopuszczalne jest stosowanie paliwa stałego, węglowego przy zastosowaniu urządzeń do spalania węgla, dopuszczonych do eksploatacji przez przepisy odrębne.

§ 23.

1. Ustala się docelowo zaopatrzenie terenu objętego planem w gaz ziemny przewodowy, gazociągami niskiego ciśnienia.
2. Sieć gazowa może być realizowana w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających drogi, a w uzasadnionych przypadkach wzdłuż pasów drogowych na terenach o innym przeznaczeniu, z uwzględnieniem ustalenia, o którym mowa w § 5 ust. 4.

§ 24.

1. Ustala się wyposażenie wszystkich terenów budowlanych wyznaczonych niniejszym planem w przewodową lub bezprzewodową sieć telekomunikacyjną i teleinformatyczną, w tym rozwój szerokopasmowego dostępu do internetu, rozbudowę infrastruktury światłowodowej, z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
2. Sieci, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić w granicach w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających dróg.
3. Ustala się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń nie oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem, że lokalizacja nie stwarza uciążliwości dla istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu oraz spełnia wymagania przepisów odrębnych.

§ 25.

1. Dla terenów objętych planem ustala się zasadę pełnego zaopatrzenia wszystkich obiektów wymagających zasilania, w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych, realizowaną poprzez budowę nowych oraz modernizację istniejących sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV.
2. Ustala się zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV, z możliwością ich likwidacji, przebudowy, wymiany lub zmiany lokalizacji, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz przepisami odrębnymi.
3. Ustala się zachowanie istniejących stacji transformatorowej 15/0,4 kV z możliwością jej likwidacji, przebudowy, wymiany lub zmiany lokalizacji, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz przepisami odrębnymi.
4. Ustala się możliwość lokalizacji dodatkowych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji trafo 15/0,4 kV nieokreślonych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne i ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 4 oraz zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) linie napowietrzne prowadzić w sposób uwzględniający istniejące granice działek oraz linie rozgraniczające tereny,
 - 2) linie kablowe prowadzić w pasach drogowych,
 - 3) ustalenie lokalizacji stacji transformatorowych powinno wynikać z projektu zagospodarowania terenu inwestycji lub w pasie terenu przyległym do drogi,
5. W pobliżu budynku zawierającego materiały łatwo palne lub wybuchowe - trasa linii powinna przechodzić w odległości najmniej 1,5-krotnej wysokości najwyższego słupa spośród najbliższych w stosunku do obiektu chronionego.

6. Sieć elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających, a w uzasadnionych przypadkach wzdłuż pasów drogowych, z uwzględnieniem ustalenia, o którym mowa w § 5 ust. 4.
7. W przypadku kolizji projektowanych inwestycji z urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować, z zachowaniem ustaleń planu.

ROZDZIAŁ 12

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 26.

1. Tereny, dla których przeznaczenie jest zmienione ustaleniami planu, mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. Do czasu realizacji sieci wodociągowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę według przepisów odrębnych.
3. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, ustala się według przepisów odrębnych gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na własnych działkach i ich okresowy wywóz do oczyszczalni ścieków.

ROZDZIAŁ 13

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

§ 27.

Ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z opracowania planu w wysokości określonej stawką procentową służącą naliczeniu opłaty:

- 1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P – tereny zabudowy produkcyjnej.
- 2) 20% (słownie: dwadzieścia procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U - tereny zabudowy usługowej.
- 3) 10% (słownie: dziesięć procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - tereny zabudowy jednorodzinnej.
- 4) 1% (słownie: jeden procent) dla pozostałych terenów objętych planem.

ROZDZIAŁ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 28.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a niezakończonych decyzją ostateczną o warunkach zabudowy lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosuje się ustalenia planu.

§ 29.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzew.

§ 30.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Michał Pałyska

